

Memahami Investasi

Definisi

- Investasi adalah studi berkaitan dengan proses penempatan dana pada satu atau lebih dari satu aset.
 - Menekankan pada memegang aset keuangan atau surat berharga
 - Konsep juga dapat diterapkan pada aset riil
 - Aset keuangan asing juga harus dipertimbangkan

Definisi lain

- Aset keuangan = surat yang menjadi bukti klaim atas penerbit aset keuangan
- Aset Riil = aset berwujud secara fisik, seperti: emas atau pabrik
- Surat-surat berharga (Marketable Securities) = aset keuangan yang mudah dan murah diperdagangkan di pasar terorganisasi.

Perspektif investasi dalam aset keuangan

- Mengelola & memperbesar kekayaan investor
- Investasi dengan kombinasi aset keuangan yang optimal
- Kombinasi optimal, kekayaan (dalam berbagai aset) mesti dikelola & dievaluasi sebagai satu kesatuan
- Portofolio = surat-surat berharga (sekuritas) yang dimiliki oleh investor sebagai satu unit.

Mengapa mempelajari investasi?

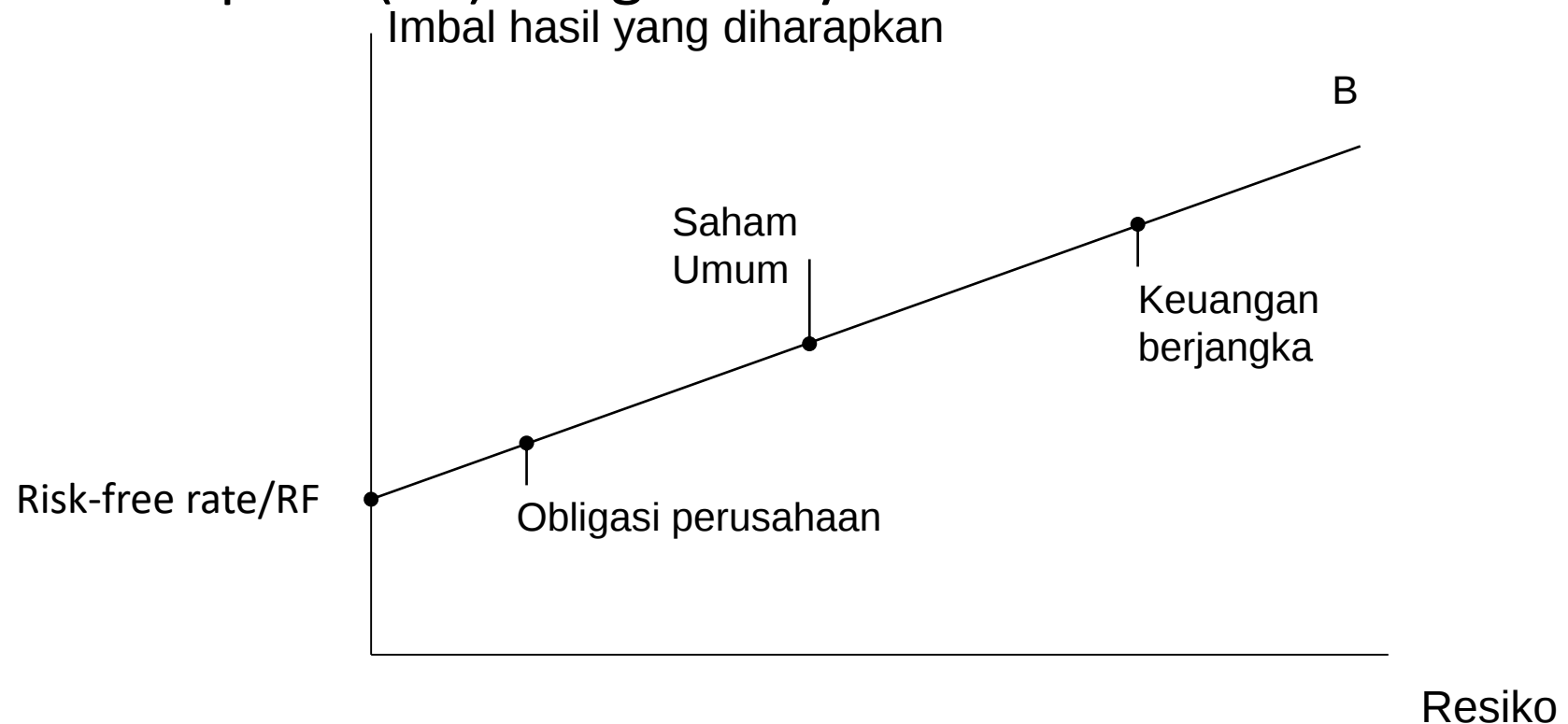
- Hampir setiap orang pernah mengambil keputusan investasi
 - Membutuhkan kerangka kerja yang handal untuk mengelola dan meningkatkan kekayaan
- Bagian penting untuk karir di bidang investasi ... Sebagai profesi
 - Analisis sekuritas, manager portofolio, Chartered Financial Analyst

Keputusan Investasi

- Yang mendasai keputusan investasi: pertukaran antar imbal hasil yang diharapkan (expected return/ER) dengan resiko (risks).
 - Imbal hasil yang diharapkan tidak selalu sama dengan imbal hasil yang didapatkan (realized return/RR).
- Resiko: kemungkinan imbal hasil yang didapatkan akan berbeda dengan imbal hasil yang diharapkan
 - Sikap (tolerasnsi) investor terhadap resiko mempengaruhi imbal hasil yang diharapkan

Pertukaran resiko-imbal hasil yang diharapkan

- Investor mengelola resiko pada imbal hasil yang diharapkan (ER) dengan biaya rendah



Proses Keputusan Investasi

1. Analisa Sekuritas
2. Manajemen Portofolio

Analisa Sekuritas

- Melibatkan valuasi & analisis masing-masing sekuritas
 1. Perlu memahami karakteristik dari berbagai sekuritas & faktor yang mempengaruhinya;
 2. Model valuasi diterapkan pada sekuritas untuk memperkirakan harga, atau nilainya.
- Nilai adalah fungsi imbal hasil yang diharapkan dari sekuritas & resiko yang terkandung

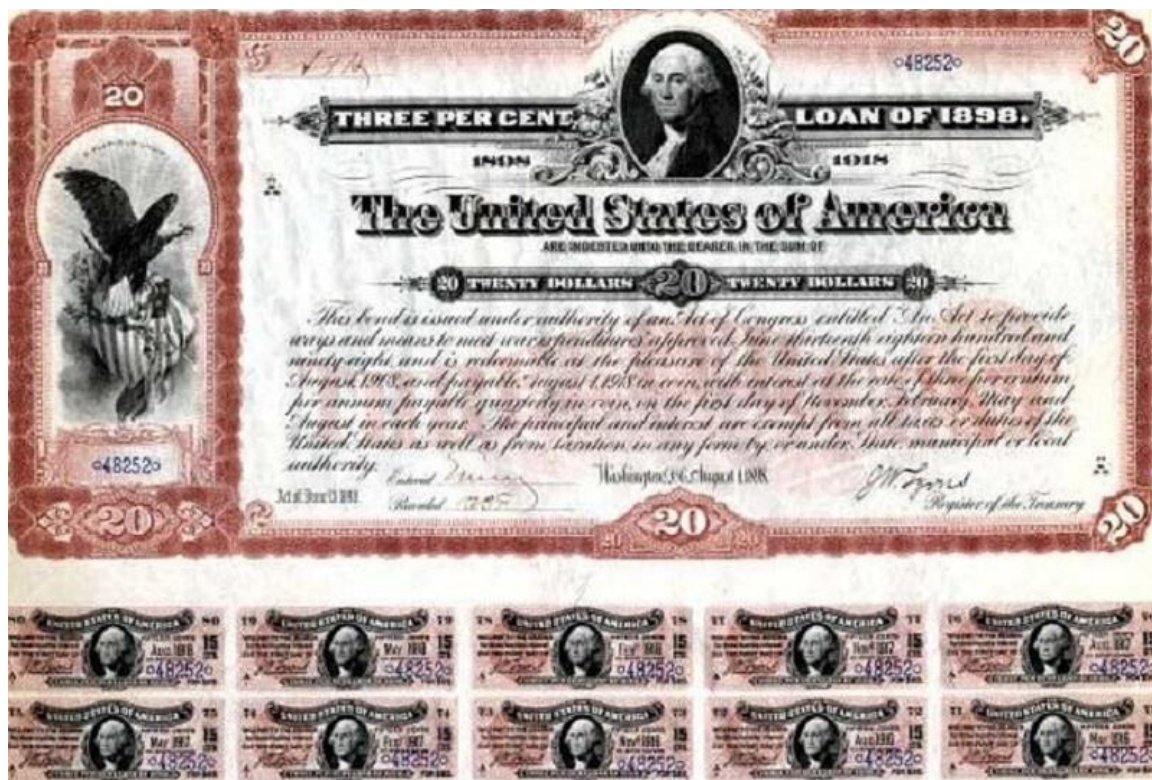
Manajemen Portofolio

- Melibatkan manajemen sekelompok aset sebagai satu unit, yaitu: portofolio.
- Setelah sekuritas dievaluasi, portofolio harus dipilih;
- Setelah portofolio dibentuk, investor yang cerdas mesti mempertimbangkan bagaimana & kapan merevisinya.
- Bagaimana mengukur kinerja portofolio?

Faktor yang mempengaruhi proses keputusan investasi

- Ketidakpastian imbal hasil setelah penempatan mendominasi proses keputusan
 - Masa depan tidak diketahui dan harus diestimasi
- Aset keuangan luar negeri: peluang untuk meningkatkan imbal hasil dan mengurangi resiko
- Penyesuaian yang cepat dibutuhkan pada lingkungan yang berubah
- Internet and peluang investasi
- Pentingnya investor institusi

- Investasi berkaitan dengan manajemen kekayaan investor, yang merupakan jumlah pendapatan sekarang & nilai sekarang (PV) dari seluruh pendapatan di kemudian hari
- Ini mengapa PV & konsep bunga majemuk memiliki memegang peranan penting proses investasi



<http://koleksibarangdjadoel.blogspot.com>

Struktur ORI010

▪ Penerbit	: Pemerintah Republik Indonesia
▪ Seri	: ORI010
▪ Masa Penawaran	: 20 September s.d. 4 Oktober 2013
▪ Tgl Penjatahan	: 7 Oktober 2013
▪ Tgl Setelmen	: 9 Oktober 2013
▪ Tgl Pencatatan di Bursa	: 10 Oktober 2013
▪ Jatuh Tempo	: 15 Oktober 2016
▪ Nilai Nominal Per Unit	: Rp 1.000.000,-
▪ Minimum Pemesanan	: Rp 5.000.000,- dan kelipatan Rp 5.000.000,-
▪ Maksimum Pemesanan	: Rp 3.000.000.000,-
▪ Tingkat Kupon	: x,xx % (ditetapkan tgl 18 September 2013)
▪ <i>Minimum Holding Period (MHP)</i>	: 1 (satu) kali pembayaran kupon
▪ Tanggal Kupon Pertama (<i>long coupon</i>):	: 15 November 2013
▪ Jumlah Kupon Pertama	: Rp xxxx
▪ Kustodian	: Sub-registry
▪ Agen Penjual	: Bank Umum dan Perusahaan Efek yang ditunjuk pemerintah
▪ Agen Pembayar Kupon dan Pokok	: Bank Indonesia



STRUKTUR ORI011

Penerbit	: Pemerintah Republik Indonesia
Seri	: ORI011
Masa Penawaran	: 1 s.d. 16 Oktober 2014
Tgl Penjatahan	: 20 Oktober 2014
Tgl Setelmen	: 22 Oktober 2014
Tgl Pencatatan di Bursa	: 23 Oktober 2014
Jatuh Tempo	: 15 Oktober 2017
Nilai Nominal Per Unit	: Rp 1.000.000,-
Minimum Pemesanan	: Rp 5.000.000,- dan kelipatan Rp 5.000.000,-
Maksimum Pemesanan	: Rp 3.000.000.000,-
Tingkat Kupon	: akan ditentukan pada tanggal 29 September 2014
Minimum Holding Period (MHP)	: 1 (satu) kali pembayaran kupon
Tanggal Kupon Pertama	: 15 November 2014
Jumlah Kupon Pertama	: akan ditentukan pada tanggal 29 September 2014
Kustodian	: Sub-registry
Agen Penjual	: Bank Umum dan Perusahaan Sekuritas yang ditunjuk Pemerintah
Agen Pembayar Kupon dan Pokok	: Bank Indonesia





Copyright © 2006 eSTOCKcerts.com



Copyright © 2006 eSTOCKcerts.com

bisnisemas1.com